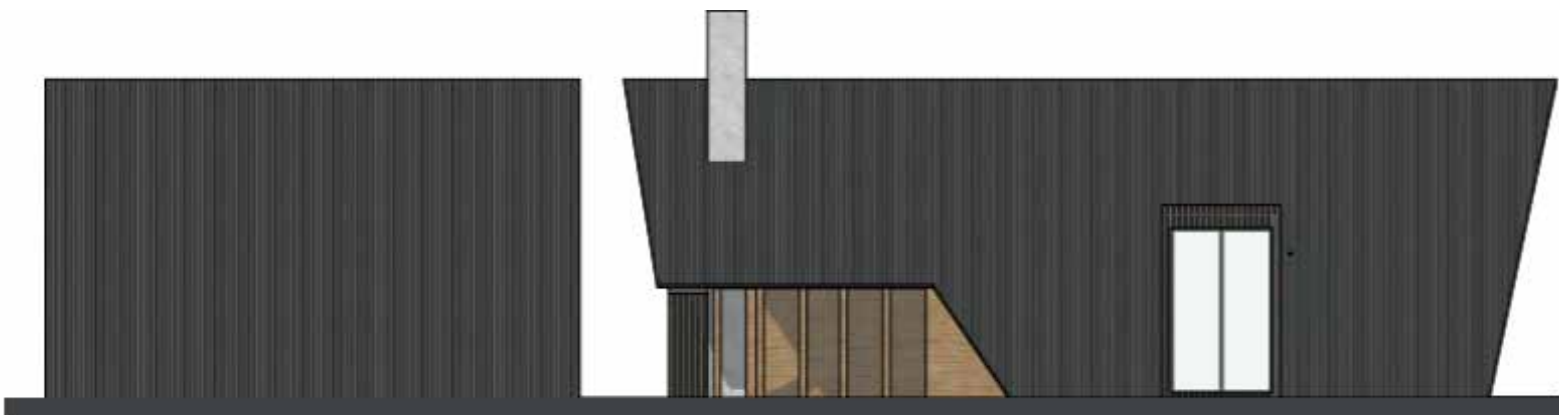




Projectplan
Natuurbeleefplaats de Rentmeester

Een groene ontmoetingsplaats
aan de Staartweg op Urk.





Organisatiegegevens

Stichting Natuurbeleefplaats de Rentmeester

Organisatiename: Natuurbeleefplaats de Rentmeester
Postadres: Golfoploop 12, 8322BR Urk
(Toekomstig) bezoekadres: Staartweg, 8322 ND Urk
KvK-nummer: 84414081
RSIN-nummer: 863202317
IBAN:
Ten name van:

Contactpersoon

Naam: Petra Zeeman
E-mailadres: info@rentmeesterurk.nl
Telefoonnummer: 06-45726374
Rol: voorzitter

Statutaire doelstelling:

De stichting heeft als doel: het op een recreatieve, educatieve en duurzame wijze realiseren en onderhouden van een natuurbeleefplaats, het bieden van een werkplek voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt, het bevorderen van duurzaamheid en cohesie in de omgeving van Urk, en het verrichten van al wat hiermee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.

Bestuurssamenstelling

Roeline Post – bestuurder
Petra Zeeman – voorzitter
Marenka van der Berg – secretaris
Cees Zeeman – penningmeester
Jan Bennik – algemeen lid
Johan Oost – algemeen lid
Willianne Kapitein – algemeen lid



Voorwoord

Hoe gaaf zou het zijn om midden in de natuur een plek te creëren waar bezoekers tot rust kunnen komen, waar kinderen natuurlessen kunnen volgen, waar jongeren met afstand tot de arbeidsmarkt kunnen werken: Natuurbeleefplaats De Rentmeester wordt zo'n plek. een groene ontmoetingsplaats waar natuur, educatie en verbinding centraal staan, we behouden én verrijken de natuurwaarden van het gebied. Zo maken we een plek waar mensen zich welkom voelen, waar activiteiten voor iedereen toegankelijk zijn en waar de natuur de hoofdrol speelt.

In dit plan leest u hoe wij onze droom stap voor stap willen realiseren.



Inhoudsopgave

- 1. Inleiding 6
- 2. Aanleiding..... 7
- 3. Over de organisatie..... 8
- 4. Een Groene ontmoetingsplek..... 9
 - 4.2 Positieve werking van de natuur. 10
 - 4.3 Educatie op het gebied van duurzaamheid en voedsel 12
 - 4.4 Talent, participatie en sociale cohesie 13
- 5. Doelstellingen 14
- 6. Draagvlak en noodzaak 16
- 7. Beoogde resultaten..... 17
- 8. Doelgroep/gebruikers..... 21
- 9. Inzet van vrijwilligers..... 21
- 10. PR en communicatie 22
- 11. Samenwerkingspartners 24
- 12. Planning..... 25
- 13. Risico analyse..... 26
- 14. Delen van resultaten 27
- 15. Continuïteit en borging 27

1. Inleiding

**We nemen jullie mee naar eind 2026:
Natuurleefplaats de Rentmeester is een feit!**

Het is een zonnige woensdagmorgen eind september 2026. We komen aan op de Staartweg en zien daar een bijzonder gebouw, half verscholen tussen het groen en omringd door bijenbosjes. Binnen zitten een paar wandelaars rustig te genieten van een kop koffie. Buiten op het terrein wachten de mannen van de moestuin enthousiast op twee klassen van de Cornelis Zeemanschool. Vandaag gaan de kinderen aan de slag in de moestuin om bloemkool te oogsten. Een deel van de groep trekt de tuin in om te oogsten, terwijl de andere groep in de keuken leert hoe je de groenten klaarmaakt en verwerkt.

In de middag komt de scoutinggroep aan om de buitenruimte te gebruiken voor hun programma. Vanaf 16.00 uur druppelen steeds meer ouders met hun kinderen binnen voor een wandeling over het natuurleefpad of om te spelen op de natuurlijke speelplaats. Ondertussen drinken ze samen een kop koffie en genieten van de omgeving.

Rond 17.00 uur arriveren de eerste mountainbikers, die vanaf De Rentmeester vertrekken voor een tocht over het nabijgelegen mountainbikepad. Tegelijkertijd vertrekt er een wildplukwandeling met een groep volwassenen die meer willen leren over eetbare planten en kruiden. Later in de avond wordt het gebouw gebruikt door de Mountainbikevereniging voor een vergadering. Zo komt er een einde aan een dynamische en inspirerende dag op Natuurleefplaats De Rentmeester.



2. Aanleiding

Het plan voor Natuurbeleefplaats de Rentmeester is ontstaan tijdens de COVID-19 pandemie een aantal jaren terug. Een periode waarin het dagelijks leven op zijn kop stond. Veel 'gewone' dingen waren niet meer mogelijk. Mensen keerden terug naar de basis: tijd doorbrengen met het gezin, gezond koken, ouderwetse spelletjes spelen én vaker de natuur in.

Eén van de positieve gevolgen van deze crisis was dat we de waarde van de natuur opnieuw zijn gaan ontdekken. We zijn het meer gaan waarderen, niet alleen om er te recreëren, maar ook als bron van gezondheid en verbondenheid. Dit besef heeft ons op het idee gebracht dat het tijd is om ook op Urk een plek te maken waar natuur, ontmoeting en welzijn samenkomen.

- We bieden kinderen en jongeren de kans om natuureducatie te beleven, zodat ze van jongs af aan leren over de natuur en leren hoe belangrijk het is om goed voor onze leefomgeving te zorgen;
- We creëren een plek waar mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt werkervaring opdoen, nieuwe vaardigheden leren en hun talenten op eigen tempo kunnen ontwikkelen.
- We brengen de Urker gemeenschap samen met verschillende activiteiten die leuke en bijzondere ontmoetingen voortbrengen;
- En we versterken de natuurwaarden van het gebied, zodat de natuur niet alleen behouden blijft, maar juist meer ruimte krijgt om te bloeien.

Zo wordt De Rentmeester veel meer dan een natuurplek, het wordt een groene ontmoetingsplaats die het verschil maakt voor Urk!

Onze droom voor Urk

Wij zijn ervan overtuigd dat groen gelukkig maakt. Dit is niet slechts een persoonlijke overtuiging, maar wordt ondersteund door talrijke onderzoeken. Bovendien vinden wij dat wij als mensen en inwoners van Urk de verantwoordelijkheid dragen om zorg te dragen voor onze aarde en onszelf. We dienen rentmeesters te zijn en op een verantwoorde manier met onze leefomgeving om te gaan.

Naast ons geloof in de positieve effecten van groen, hechten wij veel waarde aan sterke samenwerkingen en streven wij naar win-win-situaties. Het gezegde "alleen ga je sneller, samen kom je verder" is voor ons van groot belang. Daarom werken we in ons initiatief samen met zowel sociaal-maatschappelijke organisaties als bedrijven die onze missie en visie delen.

Wij zijn van mening dat iedereen erbij hoort. Iedereen heeft recht op een plek in onze samenleving en wil zich gezien en gehoord voelen. Wij willen die plek zijn voor kinderen, jongeren, volwassenen en ouderen. We geloven in de unieke talenten van ieder individu en willen deze tot bloei laten komen door het aanbieden van stageplaatsen en dagbesteding in het groen en in onze horecagelegenheid.

Daarnaast geloven wij in de kracht van ontmoeting. Mensen zijn sociale wezens en hebben behoefte aan contact met anderen. Natuurbeleefplaats "De Rentmeester" wil een plek zijn die ontmoeting faciliteert, zowel door het aanbieden van activiteiten als door het creëren van een aantrekkelijke horecagelegenheid waar mensen met diverse achtergronden graag samenkomen.

3. Over de organisatie

Wij zijn Roeline Post en Petra Zeeman, initiators van Natuurbeleefplaats “de Rentmeester”, gek op Urk en verliefd op de natuur, eten en koken. Met een hart voor het onderwijzen over natuur en koken aan kinderen en het verbinden van mensen. Wij willen jullie graag meenemen in onze droom voor Urk: Natuurbeleefplaats “De Rentmeester.” Een plek in het bos waar kinderen kunnen spelen en leren hoe de natuur werkt en hoe ze zelf een gezonde maaltijd kunnen koken. Waar iedereen mee mag doen, dus uiteraard ook mensen met een beperking, jongeren zonder toekomstperspectief en mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Een plek waar samen gegeten wordt van groenten uit de moestuin, een fijne plek waar moeders in de hangmat met een bakje koffie hun kinderen in de gaten houden die spelen, een plek waar cursussen worden gegeven over duurzaamheid in koken en kopen en natuurlijk een plek waar alles wat je ziet duurzaam tot stand is gekomen of circulair is gebouwd. Kortom een plek die sfeer, verbinding en rentmeesterschap ademt.

Missie:

De natuur terugbrengen in de harten van mensen door educatie en beleving en ontmoeting

Visie:

Een multifunctionele locatie creëren die bijdraagt aan een duurzame en sociale en levende gemeenschap.

Met dit project willen we kinderen en inwoners actief laten kennismaken met natuur en biodiversiteit, door een plek te creëren waar educatie, beleving en duurzaamheid samenkomen.



4. Een Groene ontmoetingsplek

De gemeente Urk streeft naar een duurzame en gezonde leefomgeving voor haar burgers. Bij de ontwikkeling van onze plannen is rekening gehouden met gemeentelijke beleidsdoelen op het gebied van gezondheid, sociale cohesie en duurzaamheid, zoals geformuleerd in eerdere beleidsplannen. Daarnaast sluiten onze plannen aan bij de actuele doelen van de gemeente op het gebied van sociale duurzaamheid, gezond opgroeien en milieubewust gedrag, en dragen zo bij aan het bredere beleidskader. Volgens het Regiobeeld Flevoland van Flever uit 2023 heeft de gemeente Urk in verhouding minder groen dan andere Flevolandse gemeenten. Dit onderzoek benadrukt het belang van vergroening op Urk, in de vorm van een natuurbeleefplaats die bijdraagt aan een gezondere en groenere leefomgeving.

4.2 Positieve werking van de natuur.

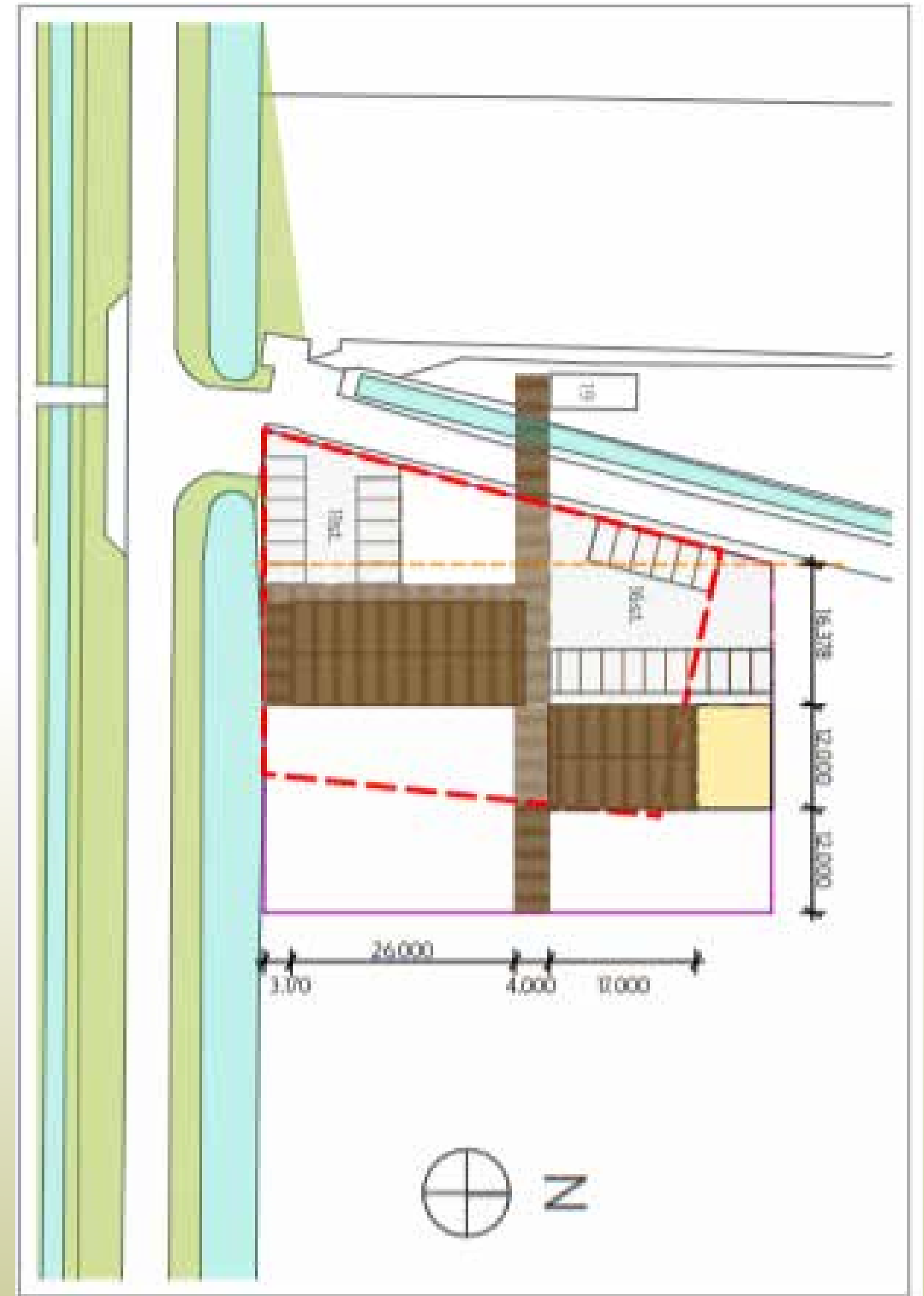
Dat de natuur vele mogelijkheden herbergt, hebben we de afgelopen jaren mogen herontdekken. De natuur nodigt uit tot bewegen en onderzoek laat zien dat mensen die regelmatig door het bos lopen en ook echt letten op hun omgeving een lagere bloeddruk, een lagere hartslag en verbeterde cognitieve functies en een vergrote creativiteit ervaren. Ze ervaren een betere gezondheid en positievere gezondheid. (Onderzoek Vitamine G, effecten van een groene omgeving op gezondheid, welzijn en sociale veiligheid, Universiteit van Utrecht) Het bestuur heeft daarnaast een zelfstandig onderzoek uitgevoerd, via de training 'impactmeting' bij Katalys.



Dit zijn effecten voor volwassenen, maar ook kinderen varen wel bij de natuur. Zoals uit veel onderzoeken blijkt, bewegen kinderen die veel in de natuur zijn meer, hebben ze een betere psychische en fysieke gezondheid en minder kans op overgewicht. Er zijn zelfs onderzoeken dat kinderen die met groen opgroeien minder pesten. Dit komt onder andere doordat ze de wereld leren zien als een groter geheel en een grotere verbondenheid met de natuur ervaren. Deze natuurervaring

in de jongere jaren van een kind is relevant voor de waardering van de natuur op latere leeftijd (Tendrapport jeugd, natuur en gezondheid 2012-2019 IVN Natuureducatie). Ook voor mindervaliden zal het een toegankelijke plek zijn: de ruimten, speeltuin en moestuin worden rolstoel toegankelijk ingericht en het gebouw wordt voorzien van een MIVA toilet. De Rentmeester moet een plek worden waar iedereen kan genieten van het moois dat de natuur te bieden heeft.

- Wij vinden dat iedereen recht heeft op een plek in de samenleving waar hij of zij zich thuis voelt. Daarom willen wij een plek creëren waar iedereen kan participeren. Dit betekent dat wij ervoor zorgen dat iedereen kan meedoen. Dit doen wij door onze beleefplaats en buitenruimte zo rolstoeltoegankelijk mogelijk te maken.
- Ook willen we een plek zijn waar jongeren een plek kunnen vinden als het tijdelijk niet lekker gaat op school, of tijdelijk helemaal niet op school passen. Dit is op Urk nog niet aanwezig.
- Verder willen we mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt een werkplek bieden in ons initiatief bij de horeca of in het groen.
- Participatie betekent ook betrokkenheid bij het bedenken van ideeën voor "De Rentmeester". Onze partners zijn betrokken geweest bij de totstandkoming van het voorlopig ontwerp van de natuurbeleefplaats en hebben mede de kosten van het voorontwerp gedragen. Daarnaast denkt een schoolklas van het Berechja College mee over het ontwerp van "De Rentmeester".



4.3 Educatie op het gebied van duurzaamheid en voedsel

In ons plan is een educatieruimte opgenomen. Basisscholen kunnen hier natuur- en voedingslessen volgen. Daarnaast kan eenieder bij ons langskomen voor een leuke cursus over duurzaamheid, koken met producten uit de natuur of om te ontdekken hoe je duurzame producten kunt kopen.

- Wij geloven dat de basis voor een groenere omgeving wordt gelegd door educatie van kinderen. Hoewel het positief is dat scholen op Urk al gebruikmaken van de IVN-leskisten, vinden wij dat dit verder uitgebreid kan worden. Natuuronderwijs zou meer buiten en in een natuurlijke omgeving moeten plaatsvinden. Het direct ervaren van de natuur zorgt ervoor dat kennis beter beklijft. Bovendien is een gestandaardiseerd programma voor scholen van belang, zodat natuuronderwijs structureel wordt ingebed in het curriculum en niet afhankelijk is van de keuze van individuele leerkrachten.
- "De Rentmeester" wil scholen ontzorgen door lessen aan te bieden op de natuurbeleefplaats, in de moestuinen en het aangrenzende Urkerbos. Naast natuuronderwijs willen wij ook aandacht besteden aan voedseleducatie en duurzaamheidseducatie, die essentieel zijn voor een duurzame toekomst. Om dit te realiseren, hebben we al waardevolle contacten gelegd met zowel basisscholen als voortgezet onderwijs op Urk. Daarnaast werken we samen met organisaties zoals Duurzaam Door, IVN en Techwardrant, die techniek en natuur op een creatieve manier verbinden. Ook onderzoeken we mogelijkheden om gebruik te maken van onderwijssubsidies, zoals de RIJKE Schooldag via Caritas, zodat ons aanbod toegankelijk blijft voor alle scholen en leerlingen.
- Ons initiatief dient tevens als voorbeeld van duurzaam en circulair bouwen, om mensen te inspireren deze principes toe te passen in hun eigen woningen.

Verbondenheid met het voedsel dat op je bord ligt, is de basis voor het maken van bewustere en gezondere eetkeuzes. Voor deze verbondenheid is het hebben van kennis over (gezonde) voeding en hoe je een gezonde maaltijd klaarmaakt van levensbelang. Een goed voorbeeld hiervan is een moestuin; een moestuin brengt kinderen in direct contact met de natuur en met eten. Uit onderzoek blijkt dat kinderen die zelf groenten helpen te verbouwen meer groenten eten. Als die kinderen dan ook het eten zelf nog klaar kunnen maken en kookvaardigheden leren, heeft dat een positief effect op hun latere eetkeuzes. Kennis over eten en het klaarmaken vergroot ook het bewustzijn van de ecologische impact van wat je eet, het draagt daarom bij aan het maken van duurzame voedingskeuzes.

4.4 Talent, participatie en sociale cohesie

Naast onze inzet op het gebied van voeding en natuur, willen we ons ook gaan richten op een aantal andere onderwerpen met betrekking tot de duurzame ontwikkeling van Urk.

Waardevolle vrijetijdsbesteding voor jongeren

Wij geloven dat het belangrijk is dat de jongeren op Urk de kans krijgen om hun talenten te ontdekken en te ontwikkelen in een omgeving die veilig, gezond en stimulerend is. Daarom organiseren we activiteiten waarbij jongeren nieuwe vaardigheden kunnen leren, zoals (lekker) koken, ontdekken waar hun eten vandaan komt en meer te weten komen over duurzaamheid. Hierdoor kunnen wij voor deze jongeren een leuke daginvulling aanbieden en helpen we hen op weg naar een gezonde leefstijl en een positieve toekomst.

Samen tegen eenzaamheid

Heel veel mensen voelen geen verbondenheid met de samenleving om hen heen, daardoor voelen ze zich eenzaam en ervaren ze geen netwerk. Eenzaamheid is een groter gezondheidsrisico dan roken en mensen die eenzaamheid ervaren hebben een kans op voortijdig overlijden. Dit geldt voor ouderen, maar zeker ook voor jongeren. Ook al heeft Urk een laag percentage op het gebied van eenzaamheid, moeten we niet vergeten dat er nog steeds mensen zijn die buiten de samenleving vallen. We willen voor deze oudere en jongere mensen een rustpunt zijn waar ze zich welkom voelen. We bieden bij De Rentmeester activiteiten aan die verbinden, zoals samen 'kost' (warme maaltijd) maken, samen eten, workshops en andere sociale bijeenkomsten. Op deze manier kunnen mensen elkaar op een vrije manier leren kennen en een netwerk opbouwen.





5. Doelstellingen

Onze doelstellingen met de realisatie van Natuurbeleefplaats De Rentmeester zijn de volgende:

- Natuureducatie bieden aan kinderen en volwassenen.
- Voedseleducatie aanbieden aan kinderen door kooklessen en moestuinieren.
- Duurzaamheid stimuleren door educatie en praktijkvoorbeelden in het gebouw.
- Plekken aanbieden aan jongeren die geen passende plek hebben in het onderwijs of op werkgebied;
- Activiteiten aanbieden aan mensen van verschillende achtergronden om de sociale cohesie versterken;
- Recreatie en horeca aanbieden met een focus op ontmoeting duurzaamheid en gezondheid;
- Het realiseren van een multifunctioneel gebouw met daarbij horeca voorzieningen en voorzieningen voor de partners van De Rentmeester;
- Het realiseren van een natuurlijke buitenspeelplaats waar kinderen uitdaging vinden tijdens het spelen;
- Het realiseren van een natuurbeleefpad vanaf de locatie De Rentmeester door het Urkerbos (in samenwerking met Stichting Flevolandschap);
- De natuur terugbrengen in de harten van mensen door educatie en beleving en ontmoeting



6. Draagvlak en noodzaak

Ons plan voor een natuurbeleefplaats is ontstaan vanuit een initiatief van twee zussen en is nu uitgegroeit naar een stichting met een bestuur van 8 personen. Er zijn inmiddels verschillende organisaties en individuen aangehaakt die al in en rond het bos actief zijn. Zij zien allen de meerwaarde in van het plan voor een Natuurbeleefplaats en zijn bereidwillig om te gaan samenwerken. Binnen ons samenwerkingsverband hebben we een programma van eisen samengesteld om te kijken hoe we kunnen voldoen aan alle vragen/ behoeften die er leven bij de aangesloten organisaties. Dit programma is later gebruikt als basis voor de tekeningen van het gebouw.

De Rentmeester is vanuit de opzet een echt burgerinitiatief met een breed draagvlak. we hebben goede contacten bij Gemeente en Provincie, mede door het winnen van de VIP prijs Flevoland in 2021, een aanvraag bij LEADER is nu de logische vervolgstap.

Voor ons plan voor Natuurbeleefplaats de Rentmeester bestaat veel draagvlak onder de gebruikers van het bos en de inwoners van Urk. We hebben afspraken gemaakt met de Mountainbike vereniging, de Scouting Urk, de

Moestuinvereniging, Stichting Flevolandschap, IVN, Scholenvereniging Rehoboth, Reformatische scholen Urk en VO scholen uit Urk over het samenwerken binnen onze locatie of het afnemen van diensten. Door deze afspraken zorgen we voor een sluitende exploitatiebegroting.

Om de kosten van de opstart van ons initiatief zo laag mogelijk houden en daardoor te komen tot en sluitende exploitatie hebben we echter een Leader bijdrage nodig. Verder realiseren we met de onze natuurbeleefplek ook doelen die niet in een financiële waarde uit te drukken zijn, zodat we daarmee geen dekking hebben binnen de exploitatie (o.a. sociale cohesie, verbinding, natuurbewustzijnsvergroting en inclusiviteit) Zonder de LEADER-subsidie en andere subsidies is het onmogelijk om Natuurbeleefplek De Rentmeester Urk te realiseren. De subsidie is essentieel voor de start van de Natuurbeleefplaats, een unieke plek voor Urk en omgeving. We zijn ervan overtuigd dat onze natuurbeleefplaats een waardevolle bijdrage levert aan de ontwikkeling van het platteland in Flevoland en dat het een aanwinst zal zijn voor de Urk en de rest van de regio op meerdere gebieden.



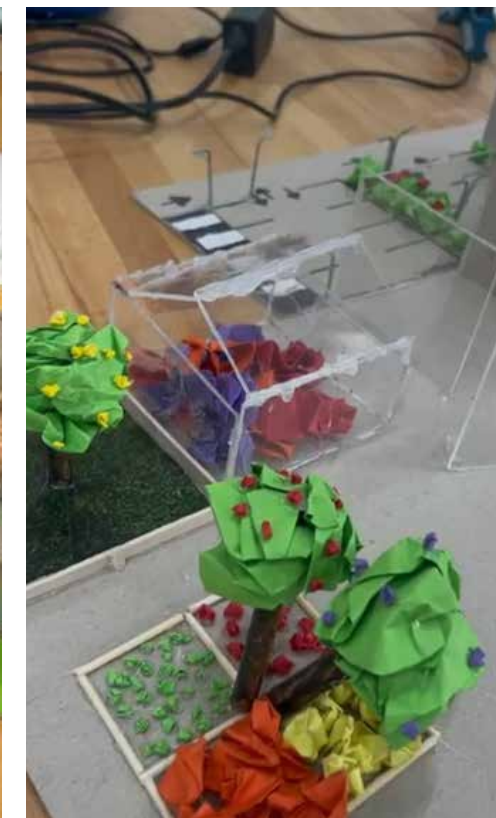
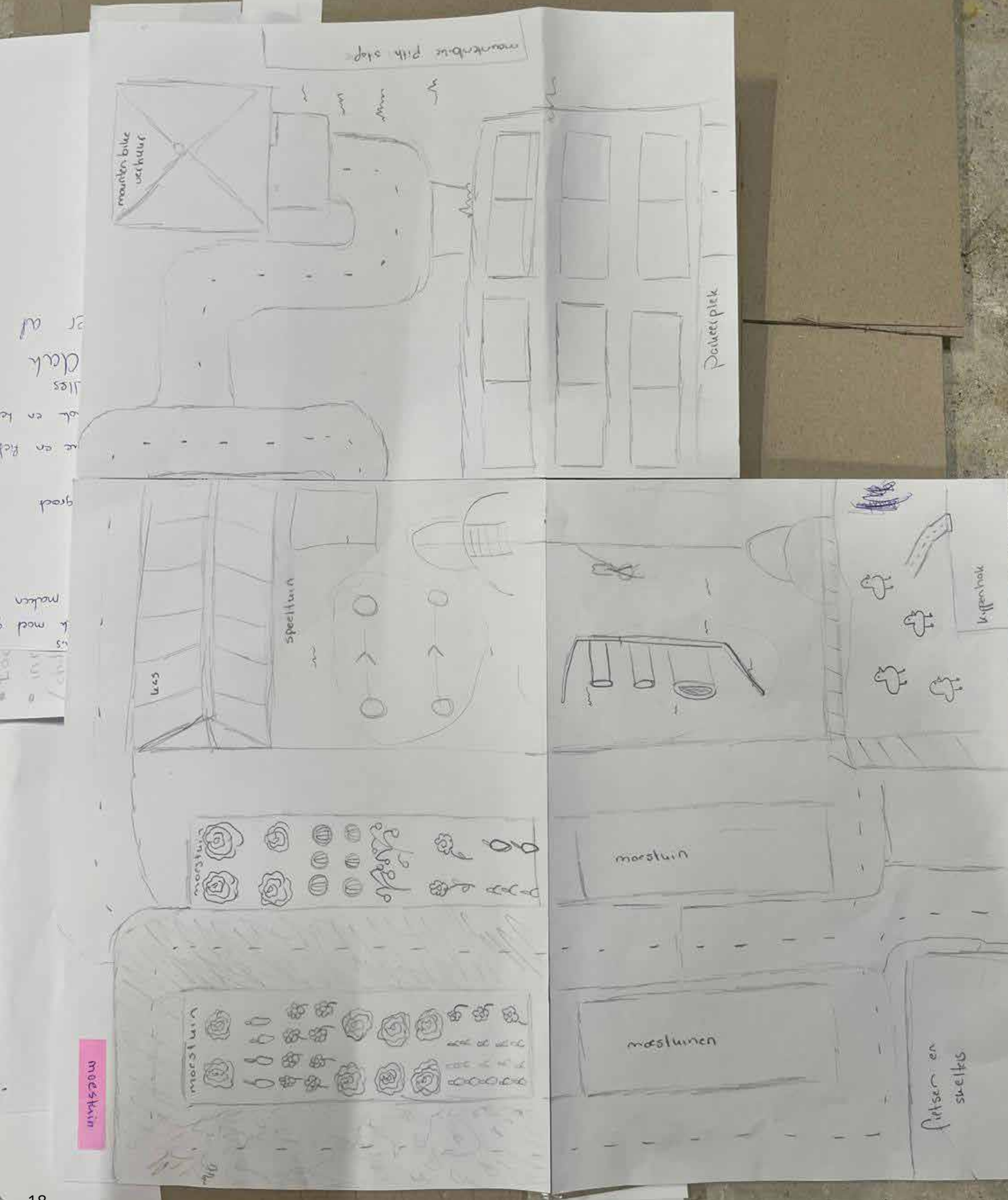
7. Beoogde resultaten

De verwachte impact van de natuurbeleefplaats is als volgt:

- Vergroting van het natuurbewustzijn en duurzaamheidsbesef op Urk.
- Versterking van de sociale cohesie en participatie.
- Economische impuls door recreatie en toerisme.
- Verbetering van de leefbaarheid en gezondheid.
- Het realiseren van een educatieve locatie waar jaarlijks kinderen les krijgen.
- Het realiseren van een vaste plek waar jongeren met een afstand tot de arbeidsmarkt of onderwijs een plek hebben.
- Een ontmoetingsplaats voor diverse maatschappelijke organisaties.



Schetsen en Maquettes gemaakt door de leerlingen van het Berechja College.





8. Doelgroep/gebruikers

De doelgroep bestaat onder andere uit alle Urkers en inwoners van Flevoland, mountainbike liefhebbers, moestuinders, jonge ouders, kinderen, mensen met een achterstand tot de arbeidsmarkt en mensen met een beperking.

Inclusiviteit en verbinding onder de doelgroep zullen centraal staan: ons initiatief biedt bijvoorbeeld werkplekken en dagbesteding aan jongeren met afstand tot de arbeidsmarkt en participatieplekken voor mensen met een beperking, zodat zij actief kunnen meedoen aan de activiteiten en het beheer van de natuurbeleefplaats. Ook ouderen, buurtbewoners, kinderen en gezinnen worden betrokken; zij kunnen samenkomen, spelen, leren over de natuur en genieten van gezamenlijke activiteiten.

Het beoogde bereik is als volgt: jaarlijks nemen 3.000 kinderen deel aan het natuurpad, waar zij spelenderwijs ontdekken hoe de natuur werkt. Daarnaast volgen twee keer per jaar 2.000 kinderen natuurlessen.

9. Inzet van vrijwilligers

Het bestuur van De Rentmeester voert haar werkzaamheden volledig op vrijwillige basis uit. Ook de achterban van de deelnemende organisaties en verenigingen bestaat uit betrokken vrijwilligers.

Wanneer De Rentmeester eenmaal gerealiseerd is en in werking treedt, verwachten we dat het aantal vrijwilligers verder zal groeien. Zij zullen zich onder andere inzetten voor het onderhoud van de natuurbeleefplaats, het begeleiden van activiteiten en het ontvangen van bezoekers.



10. PR en communicatie

Wanneer De Rentmeester is gerealiseerd, streven we ernaar om een zo groot mogelijk deel van de lokale bevolking erbij te betrekken. Dit willen wij doen middels onderstaand communicatieplan.

Doelstellingen

- Bewustwording: Verhogen van bewustzijn over duurzaamheid en natuurbescherming.
- Educatie en Recreatie: Promotie van educatieve en recreatieve activiteiten.
- Gemeenschapsbetrokkenheid: Verhogen van betrokkenheid en participatie van de gemeenschap.
- Bezoekersgroei: Verhogen van het aantal bezoekers en deelnemers aan activiteiten.

Doelgroepen

- Lokale Inwoners: Inwoners met kinderen uit Urk en omliggende gebieden.
- Scholen en Onderwijsinstellingen: Basisscholen, middelbare scholen en hogescholen.
- Bedrijven en Organisaties: Bedrijven met een focus op maatschappelijk verantwoord ondernemen (MVO).
- Toeristen en Natuurliefhebbers: Mensen die geïnteresseerd zijn in natuur en buitenactiviteiten.

Communicatiekanalen

Eigen website: Regelmatig bijwerken met nieuws, evenementen, en blogs. Voorzien van een duidelijke navigatie en call-to-actions.

Sociale Media: Actief gebruik van Instagram, Facebook, en LinkedIn voor updates, interactie, en visuele content zoals foto's en video's.

Nieuwsbrieven: Maandelijks e-mails naar abonnees met hoogtepunten, aankomende activiteiten, en succesverhalen.

Lokale Media: Persberichten en artikelen in lokale kranten en tijdschriften, zoals De Noord-oostpolder en de Urker krant.

Events: Open dagen, workshops, en rondleidingen organiseren om directe interactie met de doelgroep te kunnen hebben.





11. Samenwerkingspartners

Wij zijn ervan overtuigd dat samenwerking essentieel is voor het creëren van draagvlak en het versterken van de sociale cohesie. Door samen te werken met organisaties die onze visie delen op het gebied van kinderen, natuur, beweging, opgroeien, samenwerking en participatie, willen wij een sterk netwerk opbouwen om dit initiatief tot een succes te maken.

Het idee voor de natuurbeleefplaats is gebaseerd op de intentie tot samenwerking met diverse lokale en landelijke organisaties, waaronder:

- Moestuinvereniging “De Zaaier”
- MTB (Wielervereniging Urk)
- Scouting Jambelékamp Urk
- Lindeboom Academy
- De Populier Emmeloord
- Stichting Flevolandschap
- Scholengemeenschap Rehoboth
- Berechja College
- IVN
- Techkwadrant subsidie
- Lokale Imkers
- Lokale wildplukkers
- Groene Kinderopvang: Kibeo, onderdeel Wiedewei.
- DuurzaamDoor
- Caritas Urk
- Draagt Elkanders Lasten



12. Planning

Fase	Periode	Activiteit
Fase 1 – Voorbereiding (PvE)	Apr 2024 – Jul 2025	Opstellen programma van eisen
	Apr 2024 – Aug 2024	Uitvoeren werkbezoeken
	Jun 2024 – Sep 2024	Vastleggen technische eisen
Fase 2 – Conceptontwikkeling	Okt 2024 – Feb 2025	Actualiseren conceptontwerp op basis van PvE
Fase 3 – Ontwerp & Financiering	Mrt 2025 – Sep 2025	Uitwerken voorlopig ontwerp
	Mrt 2025 – Mrt 2026	Indienen subsidieaanvragen en uitvoeren fondsenwerving
	Jun 2025 – Sep 2025	Opvragen offertes bij leveranciers en aannemers
	Jun 2025 – Okt 2025	Opstellen (exploitatie)begroting
	Jun 2025 – Feb 2026	Aanvragen omgevingsvergunning
	Jul 2025 – Feb 2026	Uitvoeren monitoring financiering
	Okt 2025	Ondertekenen samenwerkings overeenkomst met partners
	Okt 2025 – Feb 2026	Opleveren definitief ontwerp
	Dec 2025 – Mrt 2026	Aanvragen bouwvergunning
Fase 4 – Realisatie	Mei 2026 – Sep 2026	Uitvoeren bouw
Fase 5 – Oplevering	Nov 2026	Oplevering en ingebruikname

13. Risico analyse

Elke nieuwe uitdaging draagt ook risico's met zich mee. Zo ook bij de ontwikkeling van De Rentmeester. Om een goed en duidelijk beeld te krijgen van de risico's en kansen, hebben wij onderstaande SWOT-analyse samengesteld.

Sterktes

- Breed draagvlak in de gemeenschap: Samenwerking met scholen, verenigingen (scouting, MTB), moestuinvereniging en natuurorganisaties.
- Uniek concept voor Urk: Combinatie van natuureducatie, sociale ontmoeting, horeca en duurzame initiatieven op één plek.
- Sterk bestuur: Bestuur met verschillende expertises (onderwijs, zorg, financiën, projectmanagement).
- Veel samenwerkingsmogelijkheden en kansen voor aangesloten partijen om elkaar te versterken.

Kansen

- Meer groen op Urk: Urk heeft relatief weinig groen; dit project vergroot natuurbeleving in de omgeving.
- Educatie en bewustwording: Kansen om natuureducatie en duurzaamheid structureel in het onderwijs te verankeren.
- Recreatie en toerisme: Aansluiting bij Urkerbos, fietsroute en MTB-route biedt extra aantrekkingskracht. We houden bij de ontwikkeling van De Rentmeester rekening met de wensen van verschillende partners, zoals de Scouting club, Mountainbikevereniging en de Lindeboon Academy. Door deze partijen te betrekken, creëren we een veelzijdige omgeving waar activiteiten elkaar versterken.

Zwaktes

- Hoge startkosten: De totale investering bedraagt bijna €1 miljoen wat zorgt voor een sterke afhankelijkheid van subsidies en fondsen.
- Vergunningen en procedures: Bouw- en omgevingsvergunningen vragen tijd en kunnen vertraging geven.
- Onzeker verdienmodel: Het is nog onduidelijk of inkomsten uit horeca, kinderopvang en cursussen voldoende zullen zijn om de exploitatie structureel sluitend te houden.

Bedreigingen

- Stijgende kosten: Bouwkosten en materiaalprijzen kunnen verder oplopen.
- Tijdsdruk door vergunningen: Eventuele vertraging kan financiering en planning onder druk zetten.
- De omvang en het complexe karakter van het project maken de uitvoering uitdagend en vragen om een geordende coördinatie. Hierdoor is het project opgedeeld in verschillende fases.

14. Delen van resultaten

De resultaten worden op meerdere manieren geëvalueerd:

Kwalitatieve Evaluatie: we verzamelen feedback via enquêtes en sociale media, en analyseren reacties en opmerkingen van bezoekers en deelnemers.

Kwantitatieve Evaluatie: we analyseren deelnamecijfers bij evenementen en activiteiten.

Periodieke Reviews: halfjaarlijkse en jaarlijkse evaluaties van de voortgang ten opzichte van de gestelde doelen en bijsturen waar nodig.

Methode impactmeter bij Katalys: het bestuur heeft middels een training deze methode eigen gemaakt en deze kan ingezet worden om de impact van het initiatief te meten. Door deze uitgebreide strategie toe te passen, kan De Rentmeester zijn zichtbaarheid en betrokkenheid in de gemeenschap vergroten, meer mensen betrekken bij zijn missie, en bijdragen aan de duurzame ontwikkeling van de regio.

Na de realisatie en afronding van het project ontvangt u van ons een financieel en inhoudelijk eindverslag. In het inhoudelijke deel wordt beschreven welke activiteiten zijn uitgevoerd, welke resultaten zijn behaald en welke effecten het project heeft gehad op de doelgroep en de regio. Het financiële deel biedt een overzicht van de gemaakte kosten, inclusief facturen en betalingsbewijzen, zodat volledig inzicht wordt geboden in de besteding van de subsidie. Hiermee wordt gegarandeerd dat het project zorgvuldig en verifieerbaar wordt verantwoord.

15. Continuïteit en borging

Wij geloven dat ons initiatief uiteindelijk financieel zelfvoorzienend moet zijn. Daarom hebben we plannen om ruimte te bieden aan jongeren met een afstand tot de arbeidsmarkt en van daaruit inkomsten uit dagbesteding te generen. Daarnaast willen we vanuit horeca en natuurlessen onze inkomsten generen. Ook willen we de horecagelegenheid en een deel van het terras verhuren voor partijen. De horeca en dagbesteding zullen uitbesteed worden aan professionele partners, gesprekken met potentiële partners zijn inmiddels in volle gang.

Daarnaast willen we voor de start van de Rentmeester Urk een crowdfunding uitvoeren onder inwoners van Urk en (Urker) bedrijven. Met bepaalde privileges (als Vriend van de Rentmeester) willen we bewoners van Urk overhalen om daarna ons initiatief maandelijks te steunen met een bedrag van bijvoorbeeld € 10,00 per maand. Daarmee lossen we de rente van onze lening af. (Een uitgewerkte exploitatierekening voegen we bij de definitieve aanvraag toe.)



www.rentmeesterurk.nl